

**Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,
находящегося в собственности Республики Беларусь**

Организатор аукциона: комитет «Минскоблимущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 11, 516 80 54, 516 80 55. **Место проведения аукциона:** г. Минск, ул. Чкалова, 5.

День и время проведения аукциона: 31 июля 2020 г. в 12.00

Сведения о недвижимом имуществе	Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 640/С-47217) – одноэтажное здание бани-прачечной с кирпичной пристройкой к бане-прачечной, общей площадью 230,7 кв.м, 1965 года постройки, фундамент бетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия чердачные – железобетонные плиты, крыша шиферная. В отношении капитального строения имеется обременение в виде договора аренды сроком по 30.12.2022.
Место нахождения недвижимого имущества	Минская область, Слуцкий район, Гацуковский с/с, аг. Гацук, ул. Лесная, 1А
Информация о земельном участке	Земельный участок площадью 0,0585 га. Целевое назначение: земельный участок для содержания и обслуживания бани-прачечной. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Разрешено в установленном порядке изменение назначения недвижимого имущества и использование земельного участка для обслуживания объектов розничной торговли, общественного питания, культурно-бытового, административно-офисного, учебного, коммунального, медицинско-оздоровительного либо жилого назначения. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, иную проектную документацию; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; благоустроить и содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.
Начальная цена недвижимого имущества, рублей	41 076,89
Размер задатка, рублей	8 200,00
Продавец	Министерство энергетики Республики Беларусь, недвижимое имущество находится в безвозмездном пользовании открытого акционерного общества «Старобинский торфобрикетный завод», тел. (8029)1431196.
Задаток для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения по 29 июля 2020 г. включительно на текущий (расчетный) банковский счет № ВУ60АКВВ3642900000841000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100128686, получатель платежа – комитет «Минскоблимущество». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312. Окончание приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 29 июля 2020 г. в 12.00.	

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

Для участия в аукционе организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь;

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных индивидуальных предпринимателей;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированный участник (два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальных предпринимателя и (или) микроорганизации) к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством.